



FANGDA

# 招标文件

---

---

项目名称：方大广场、方大大厦

招标名称：2026-2028 年方大广场、方大大厦化粪池清理及管道疏通服务

招 标 人：深圳市方大物业管理有限公司

招标日期：2026 年 3 月

---

---

## 目 录

|                            |    |
|----------------------------|----|
| 一、 招标邀请 .....              | 2  |
| 二、 招标需求 .....              | 2  |
| 三、 投标须知 .....              | 3  |
| 四、 投标人资格要求 .....           | 4  |
| 五、 标书领取与送达 .....           | 4  |
| 六、 投标文件编制要求 .....          | 5  |
| 附件一： 报价汇总表 .....           | 7  |
| 附件二： 报价明细表 .....           | 8  |
| 附件三： 单次服务报价表 .....         | 10 |
| 附件五： 投标廉洁承诺书 .....         | 12 |
| 附件六： 招标文件合同范本确认函 .....     | 13 |
| 附件七： 法定代表人资格证明书 .....      | 14 |
| 附件八： 委托书 .....             | 15 |
| 附件九： 技术标部分 .....           | 16 |
| 七、 服务要求 .....              | 17 |
| 1、 化粪池清理及管道疏通服务要求 .....    | 17 |
| 2、 井、池清掏疏通具体操作要求 .....     | 17 |
| 八、 技术标准 .....              | 18 |
| 1、 化粪池清理技术标准 .....         | 18 |
| 2、 主排污管网清理清洗技术标准 .....     | 18 |
| 3、 大厦悬空管道疏通技术标准 .....      | 18 |
| 九、 合同及其合同附件 .....          | 20 |
| 附件一： 投标报价表及服务要求、技术标准 ..... | 26 |
| 附件二： 施工作业方案 .....          | 27 |
| 附件三： 安全管理协议 .....          | 28 |
| 附件四： 合作廉洁承诺书 .....         | 31 |
| 附件五： 环境和职业健康安全协议书 .....    | 32 |
| 十、 招标文件回执 .....            | 37 |

# 2026-2028 年方大广场、方大大厦化粪池清理 及管道疏通服务招标文件

## 一、招标邀请

深圳市方大物业管理有限公司拟对 2026-2028 年方大广场、方大大厦化粪池清理及管道疏通服务项目进行招标，若贵公司有意向参与本项目的投标，请贵公司按照以下信息和要求进行报价。

## 二、招标需求

- 1、招标项目：2026-2028 年方大广场、方大大厦化粪池清理及管道疏通服务。
- 2、招标单位：深圳市方大物业管理有限公司
- 3、项目地点：深圳市南山区桃源街道龙珠四路 2 号方大广场；  
深圳市南山区科技南十二路方大科技大厦。
- 4、项目情况：方大广场位于深圳市市级生态走廊的大沙河片区，北望塘朗山、西临大沙河，南瞰深圳湾、华侨城景观，360° 全方位美景，绿化率超 35%。方大广场总占地面积 4.5 万平方米，总建筑面积 34 万平方米。建有 4 栋 19 层-39 层的超甲级写字楼；方大科技大厦位于深圳市高新区科技南十二路 11 号，属于科技园南区核心片区，紧邻深圳地铁 1 号线高新园站。项目占地面积 6500.4 平方米，总建筑面积 30514 平方米，共 20 层；
- 5、招标内容：**(1) 方大广场化粪池清理设备设施数量：**
  - ①共计 7 个化粪池，其中 6 个为 100m<sup>3</sup>，1 个为 30m<sup>3</sup>；
  - ②排污主管道（市政管道）约 500 米
  - ③油水分离管道约 250 米。**(2) 方大大厦化粪池清理设备设施数量：**
  - ①共计 2 个化粪池，每个为 30m<sup>3</sup>；
  - ②排污管道约 10 米

（服务要求及技术标准详见招标文件第七、八部分）
- 6、招标服务期限：自 2026 年 05 月 01 日起至 2028 年 04 月 30 日止，共计 24 个月。

- 7、承接方式：采取由中标方包人工、包工具、包设备、包税费、包燃油费、包政府及有关部门规定必须缴纳的费用、包质量、包临时赶工费用、包清运、包清洁场地、包运输、包安全文明施工、包风险、包通过验收等方式进行。
- 8、垃圾清运方式：中标方在施工前必须到甲方物业服务中心办理相关作业审批手续，中标方须在接到招标方通知后及时到达招标方指定地点，并将化粪池及管道疏通的所有污物【清运至市政环卫部门指定地点】/【清运出方大广场】，相关费用及责任均由中标方承担，招标方概不负责。
- 9、最终以合同双方盖章签字确认为准。

### 三、投标须知

- 1、投标单位自行承担为完成本次投标所发生的一切费用，所有投标资料均不退回。在投标过程中，投标单位如有对我司评标造成不良影响的行为，将被取消投标资格。
- 2、投标单位由于对投标文件阅读马虎、误解或漏看，或对实际情况了解不清及不仔细等原因，所导致中标后产生的一切后果，均由投标人自负，不得向我司提出任何追加要求。
- 3、投标单位的投标文件，在开标后 60 天内仍有约束力，在此期间，如被选定中标，不得拒绝或否认自己的承诺。中标单位不允许以任何形式进行整体或部分的转让、转包（分包）等。
- 4、**投标方在截止递交标书时间前需缴纳 5,000.00 元投标保证金（电汇），招标结束后，未中标人的保证金由招标人无息退还；中标人投标保证金转化为履约保证金，待中标人合同履行完毕后一个月内无息退还该履约保证金。**
- 5、开户人：深圳市方大物业管理有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行  
账户：4425 0100 0007 0000 0045
- 6、联系人：韦宝仪，联系电话：17777335926，联系邮箱：151263@fangda.com
- 7、发标时间：2026 年 3 月 25 日 9 时至 10 时
- 8、投标截止日期：2026 年 3 月 31 日 17 时，任何截止期限后送达的标书将作为废标处理。
- 9、**评标方式：本次评标采用综合评标法，其中技术标权重占 40%，商务标权重占 60%。**

## 四、投标人资格要求

- 1、投标单位须具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件、总公司出具给分支机构的授权书
- 2、投标人在招标项目所在省内须有完善的服务机构，如为外地公司须在招标项目所在省内有工商注册的分支机构（以工商营业执照为准），该机构须具备独立开展业务所需的固定经营、办公场所、专业人员等；
- 3、投标单位需在中华人民共和国境内注册公司注册资本不少于 500 万元，成立时间不少于 6 年，即成立时间不晚于 2020 年 01 月 01 日
- 4、资质要求：具有中华人民共和国污水处理（化粪池清掏）服务企业资质证书
- 5、投标单位近三年来在经营活动中无重大违法记录，无不良业绩、无不良信用记录（自行承诺）；
- 6、本项目不接受联合体投标，不得挂靠、分包或转包，一经发现，将取消投标资格，不退还投标保证金；若有实际履行合同，甲方停止支付一切款项，有权就损失向乙方索赔；
- 7、本项目投标人的资格条件在评标时进行审查；投标单位应在投标文件中按招标文件的规定和要求附上所有的资格证明文件，要求提供的复印件必须加盖单位公章，并在必要时提供原件备查；若提供的资格证明文件不全或不实，将导致其投标报价或中标资格被取消；
- 8、投标人不得存在以下任一情形：①投标人处于被责令停业状态；②投标人财产处于被接管、破产状态；③投标人在“国家企业信用信息公示系统”（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）被列入严重违法失信企业名单；④在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）被列入失信被执行人名单；
- 9、其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，否则，按无效投标处理。

## 五、标书领取与送达

- 1、标书领取：电子版标书，线上发放。

- 2、标书及合同确认：标书领取后请确认标书内容及合同模板，若有异议需在领取标书后三个工作日进行反馈，否则，视为同意我司标书内容及合同模板，后期不作修改；
- 3、招标文件的修正：投标期间，我司有权对投标文件的个别内容予以修正或删除，以符合项目实际情况，投标单位应服从我司的决定并充分予以配合；
- 4、标书类型：商务标标书、技术标标书；**两种标书需单独密封并提交；**
- 5、报价文件份数：一份正本，一份副本。
- 6、**投标送达地址：深圳市南山区桃源街道龙珠四路 2 号方大城 T1 栋 14 楼 1403-1 室方大物业公司采购部，韦宝仪 177 7733 5926（寄件请备注公司名称）**

## 六、投标文件编制要求

商务标与技术标需要分开装订，一份正本、一份副本。

### （一）商务标书

- 1、报价汇总表（附件一）
- 2、报价明细表（附件二）
- 3、单次服务报价表（附件三）
- 4、投标承诺书签字盖章（附件四）
- 5、投标廉洁承诺书签字盖章（附件五）
- 6、合同范本确认函加盖公章（附件六）
- 7、法定代表人资格证明原件（附件七）
- 8、法定代表人授权投标代理人的委托书原件（附件八）
- 9、投标保证金缴纳回执（附件九）

### （二）技术标书（技术标满分 100 分，各资质要求得分如下）

- 1、营业执照；
- 2、开票资料；
- 3、管理体系认证书，如：质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系等（一个体系 3 分，共计 9 分）；
- 4、荣誉证书、获奖情况、企业优势、团队介绍等（各项资质各 5 分，共 20 分）
- 5、相关案例合同，提供近两年与物业公司或其他单位签订的有关化粪池、隔油池清理、管道疏通等服务的合同业绩表，每提供一份得 5 分，最高 35 分（35 分）

- 6、用于本项目化粪池、排污井清理及管道疏通使用的机器设备（6分）
- 7、拟用于本项目服务方案：包括人员资质、操作规范、质量保证措施、应急预案等（10分）
- 8、项目作业实施方案：包括但不限于：工作措施、工作方法、工作计划、工作流程（10分）
- 9、服务保障措施：包括但不限于：技术保障、人员保障、仪器设备保障、车辆保障等（10分）

## 附件一：报价汇总表

## 2026-2028 年方大广场、方大大厦化粪池、排污井清理及管道疏通服务投标报价表

| 序号 | 投标报价                              | 含税费用<br>元/年 | 税率 |
|----|-----------------------------------|-------------|----|
| 1  | 2026-2028 年方大广场化粪池、排污井清理及管道疏通服务   |             |    |
| 2  | 2026-2028 年方大科技大厦化粪池、排污井清理及管道疏通服务 |             |    |
| 3  | 1+2 合计总价（元）                       |             |    |
| 4  | 两年总费用）元                           |             |    |

备注：

1、按照所要求的频次进行清理且合同期内保证方大广场、方大大厦项目化粪池正常使用、管道畅通，若出现化粪池或管道堵塞、外溢等情况由乙方不限次数免费清理。

2、以上报价包人工、包工具、包设备、包税费、包燃油费、包政府及有关部门规定必须缴纳的费用、包质量、包临时赶工费用、包清运、包清洁场地、包运输、包安全文明施工、包风险、包通过验收等一切费用。

3、严禁下井/池进行化粪池清理作业，化粪池清底作业验收标准：能够目视化粪池底坑，底坑没有杂物、没有积砂淤泥，经招标方验收合格后才可放水入池。

4、若合同履行过程中遇到国家相关税率发生变化，则合同约定的税金、含税单价及合同金额应按调整后税率进行变更，不含税价格不变；应严格按照业务的实际纳税义务发生时间开具对应税率的发票，其中纳税义务发生时间在税率变化前的适用原税率，纳税义务发生时间在税率变化后的适用新税率。

报价单位：

报价人：

电话：

日期：

## 附件二：报价明细表

| 序号   | 项目   | 名称               | 规格                | 数量  | 单位 | 年总清理频次 | 作业要求                 | 含税单价<br>(元/次) | 含税总价<br>(元/年) |
|--|------|------------------|-------------------|-----|----|--------|----------------------|---------------|---------------|
| 1  | 方大广场 | 化粪池              | 100m <sup>3</sup> | 6   | 个  | 3      | 正常清理(不能存留明显漂浮污物)     |               |               |
| 2  | 方大广场 | 化粪池              | 100m <sup>3</sup> | 6   | 个  | 1      | 深度清理(不能存留油渣、淤泥等沉淀物)  |               |               |
| 3  | 方大广场 | 化粪池              | 30m <sup>3</sup>  | 1   | 个  | 2      | 正常清理(不能存留明显漂浮污物)     |               |               |
| 4  | 方大广场 | 排污主管道<br>(市政管道)  | /                 | 500 | 米  | 2      | 易堵塞井口的检查疏通及清理        |               |               |
| 5  | 方大广场 | 南北区负一层<br>油水分离管道 | /                 | 250 | 米  | 2      | 易堵塞井口的检查疏通及清理        |               |               |
| 小计   |      |                  |                   |     |    |        |                      | /             |               |
| 序号   | 项目   | 名称               | 规格                | 数量  | 单位 | 年总清理频次 | 作业要求                 | 含税单价<br>(元/次) | 含税总价<br>(元/年) |
| 1  | 方大大厦 | 化粪池              | 30m <sup>3</sup>  | 2   | 个  | 1      | 正常清理(不能存留明显漂浮污物)     |               |               |
| 2  | 方大大厦 | 化粪池              | 30m <sup>3</sup>  | 2   | 个  | 1      | 一、二、三级池清理见底(不能存留油块物) |               |               |
| 3  | 方大大厦 | 排污管道             |                   | 10  | 米  | 1      |                      |               |               |
| 小计   |      |                  |                   |     |    |        |                      | /             |               |
| 方大城+方大大厦 年费用合计(元)  |      |                  |                   |     |    |        |                      | /             |               |
| 两年费用(元)  |      |                  |                   |     |    |        |                      | /             |               |
| <p>1、按照所要求的频次进行清理且合同期内保证方大广场、方大大厦项目化粪池正常使用、管道畅通，若有出现化粪池或管道堵塞、外溢等情况由乙方不限次数免费清理。</p> <p>2、以上报价包人工、包工具、包设备、包税费、包燃油费、包政府及有关部门规定必须缴纳的费用、包质量、包临时赶工费用、包清运、包清洁场地、包运输、包安全文明施工、包风险、包通过验收等一切费用。</p> <p>3、严禁下井/池进行化粪池清理作业，化粪池清底作业验收标准：能够目视化粪池底坑，底坑没有杂物、没有积砂淤泥，经招标方验收合格后方可放水入池。</p> |      |                  |                   |     |    |        |                      |               |               |

报价单位：

报价人：

电话：

日期：

## 附件三：单次服务报价表

## 单次服务报价表

| 序号 | 投标报价                      | 单位 | 单价/元（含税） | 税率 |
|----|---------------------------|----|----------|----|
| 1  | 楼层马桶蹲位疏通                  | 个  |          |    |
| 2  | 排污井（约 1.5m <sup>3</sup> ） | 个  |          |    |
| 3  | 雨水管道（约 1500 米）            | 米  |          |    |
| 4  | 卫生间主管道（横管 约 5 米）          | 次  |          |    |

备注：

1、以上报价包人工、包工具、包设备、包税费、包燃油费、包政府及有关部门规定必须缴纳的费用、包质量、包临时赶工费用、包清运、包清洁场地、包运输、包安全文明施工、包风险、包通过验收等一切费用。

2、若合同履行过程中遇到国家相关税率发生变化，则合同约定的税金、含税单价及合同金额应按调整后税率进行变更，不含税价格不变；应严格按照业务的实际纳税义务发生时间开具对应税率的发票，其中纳税义务发生时间在税率变化前的适用原税率，纳税义务发生时间在税率变化后的适用新税率。

报价单位：

报价人：

电话：

日期：

附件四：投标承诺书

## 投标承诺书

深圳市方大物业管理有限公司：

贵公司正在进行 2026-2028 年方大广场、方大大厦化粪池、排污井清理及管道疏通服务 项目的采购招标，我们研究了该招标文件中的所有规定，拟进行投标报名。在此，我公司郑重承诺，我公司完全符合招标文件中的所有报名条件，请给予参加投标。

我公司承诺所提供的资料真实可靠，并完全接受贵司对我司业绩证明材料等报名资料的最终审核结果。如经审核我公司提供虚假资料，贵公司有权随时终止我公司的投标（或中标）资格，记录我公司的不良行为，并由我公司赔偿由此给贵公司造成的损失。

投标人（盖章）：

法人或授权委托人签名：

2026 年     月     日

注：每个投标申请人都必须在投标报名时填报本承诺书，否则视为不满足报名条件。

## 附件五：投标廉洁承诺书

### 投标廉洁承诺书

承诺企业：

地址：

承诺人（法定人或法定授权人）：

本公司就参加 2026-2028 年方大广场、方大大厦化粪池、排污井清理及管道疏通服务 项目投标工作，郑重作出如下承诺：

我公司已经充分阅读并清楚理解招标要求，我司参加投标所提供的报名材料是真实、合法的。如有机会成为正式投标人，我公司保证不与其他投标单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人、评标委员会成员行贿和私下联系，同时不出现其他不廉洁行为，如有违反上述规定，本人和本公司愿意接受没收投标保证金及 6 个月至 1 年内不得参与贵公司所有工程项目的投标等处罚，并愿意承担由此带来的法律后果；如果中标，本公司愿意与贵公司签署并执行《合作廉洁承诺书》。

特此承诺！

承诺人（法定人或法定授权人）：

企业公章：

2026 年 月 日



## 附件七：法定代表人资格证明书

### 法定代表人资格证明书

单位名称：

地址：

姓名：                      性别：                      年龄：                      职务：

系                                      的法定代表人，特此证明。

证明书有效期由            年            月            日至            年            月            日。

参选人（盖章）： \_\_\_\_\_ [参选人名称]

日期：            年            月            日

## 附件八：委托书

法定代表人授权投标代理人委托书原件（格式）及授权代表人身份证复印件（加盖公章）

### 法定代表人授权投标代理人委托书

本授权委托书声明：我\_\_\_\_\_ [姓名] \_\_\_\_\_ 系\_\_\_\_\_ [单位名称] \_\_\_\_\_ 的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_\_ [单位名称] \_\_\_\_\_ 的\_\_\_\_\_ [姓名] \_\_\_\_\_ 全权代表我公司参选项目、代表我公司投标的法定代表人授权投标代理人，我承认代理人全权代表我所签署的参选文件的内容、我承认代理人全权代表我司的参选任何行为。

授权有效期由\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

参选人（盖章）：\_\_\_\_\_ [参选人名称]

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

授权委托日期：\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日

## 附件九：技术标部分

（投标单位自行编制，包含不限于以下内容）

- 1、营业执照；
- 2、开票资料；
- 3、管理体系认证书，如：质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系等（一个体系 3 分，共计 9 分）；
- 4、荣誉证书、获奖情况、企业优势、团队介绍等（各项资质各 5 分，共 20 分）
- 5、相关案例合同，提供近两年与物业公司或其他单位签订的有关化粪池、隔油池清理、管道疏通等服务的合同业绩表，并提供业绩前三名提供合同关键页，五份以上（30 分）
- 6、用于本项目化粪池、排污井清理及管道疏通使用的机器设备（6 分）
- 7、拟用于本项目服务方案：包括人员资质、操作规范、质量保证措施、应急预案等（15 分）
- 8、项目作业实施方案：包括但不限于：工作措施、工作方法、工作计划、工作流程（10 分）
- 9、服务保障措施：包括但不限于：技术保障、人员保障、仪器设备保障、车辆保障等（10 分）；

## 七、服务要求

### 1、化粪池清理及管道疏通服务要求

(1) 中标方负责清理化粪池、管道疏通施工等相关工作，由招标方提供施工所需水电，中标方进入方大广场施工应服从招标方的时间安排，严格遵守方大广场的规章制度。

(2) 中标方负责将粪渣及垃圾全部打包外运，并打扫施工现场内周边环境卫生，进行消毒处理。

(3) 恢复原有的设施和配置。

(4) 化粪池清底、清理、管道疏通时发生爆炸或造成施工单位及第三方人身、财产伤害等一切损失，责任全部由承包方负责，且赔偿全部损失。

### 2、井、池清掏疏通具体操作要求

(1) 用铁钩打开井、池的盖板，再用长竹竿搅散井、池内杂物结块层。在池、井盖打开后先通风 15 分钟，人严禁站在池、井边，禁止在井、池边点火、吸烟或接打手机，以防吸入有毒气体、沼气着火或爆炸伤人。

(2) 化粪池清理：通风 15 分钟后，把真空吸污车开到工作现场，套好吸污胶管放入井、池内，启动吸污车的开关，吸出污物直至井、池内的结块物基本吸完为止，防止弄脏工作现场和过往行人的衣物。

(3) 化粪池清底：通风 15 分钟后，把真空吸污车开到工作现场，套好吸污胶管放入井、池内，启动吸污车的开关，吸出污物直至井、池内的泥沙、杂物、污水基本吸完为止，如有其他杂物，须利用工具将杂物清出化粪池，清底后的化粪池干净见底，池内基本无泥沙或其他杂物，施工过程中严禁人员下井/池。

(4) 池、井盖打开后工作人员不能离开现场，清洁完毕后，盖好池、井盖，以防行人掉入池、井内发生意外。

(5) 清洗完毕后，盖好池、井盖，用清水冲洗工作现场和所有工具，待招标方验收合格并签字确认后，才能撤离现场。

(6) 禁止人员下井、池清掏疏通，防止人员中毒或陷入水中。

## 八、技术标准

### 1、化粪池清理技术标准

- (1) 到达现场后先拉警戒线和警戒牌，派技术人员实地考察，制定相关作业计划和制度，在保障在安全环境下作业。
- (2) 化粪池清底、清理采取全机械化施工。（对方大广场不能造成二次污染、无异味）。
- (3) 施工范围内用警戒线作隔断维护处理，不影响方大广场内部的正常管理运行。
- (4) 池内清理出来的泥沙、废渣处理：用编织袋包装并堆放至招标方指定位置，施工完成后，中标方负责打包外运（垃圾处置符合当地政府相关规定）。
- (5) 派专业熟练清理工进行现场作业，在规定时间内保质保量完成清理任务。
- (6) 中标方严格按照施工方案进行施工，确保工程质量，还原化粪池的正常处理功能（化粪池塌方及下陷等情况除外）。
- (7) 中标方在施工时采用封闭施工，保证招标方环境整洁，现场清洗干净。垃圾装袋后，由环保垃圾车辆运输至政府指定地点填埋场处理。
- (8) 项目施工完成后，由中标方通知招标方进行验收，待招标方验收合格并签字确认后，才能撤离现场。
- (9) 以上施工方案严格按照深圳市粪便污水处理相关要求执行，以保证现场施工安全有序。

### 2、主排污管网清理清洗技术标准

- (1) 到达现场悬挂醒目施工安全标志牌、警戒线，在施工现场采用彩条布封闭作业，避免给行人造成意外伤害和环境的二次污染。
- (2) 揭开井盖查看管道具体情况，派技术人员实地考察，制定相关作业计划和制度。
- (3) 施工人员使用专用疏通器，进行疏通作业。
- (4) 管道疏通后，用消防水冲洗管道，保持畅通。
- (5) 清洗完毕后，盖好井盖并还原。
- (6) 整理施工用具，清洗作业现场，待招标方验收合格并签字确认后，才能撤离现场。

### 3、大厦悬空管道疏通技术标准

- (1) 首先派工作人员对堵点实际考察，针对堵点研讨施工方案。

- (2) 到达现场后，拉警戒线，根据现场不同的情况使用不同的工具打开横管（根据现场情况来定）
- (3) 使用专业横管疏通机，针对不同的管道大小，更换不同的接头进行管道疏通。
- (4) 管道堵塞后很容易造成工作场地积水，在积水和潮湿的环境下疏通时，操作者需戴绝缘手套，穿绝缘鞋或站在绝缘垫上。
- (5) 疏通完毕后，清洗作业现场，待招标方验收合格并签字确认后，才能撤离现场。

## 九、合同及其合同附件

### 方大广场、方大大厦化粪池、排污井清理及管道疏通服务合同

合同编号：

甲方：深圳市方大物业管理有限公司

乙方：

现就甲方委托乙方对甲方管理的方大广场、方大大厦项目提供化粪池清底、清理及管道疏通服务工作事宜达成本合同如下条款，甲、乙双方在自愿的基础上经充分协商，依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的规定，订立本合同。

#### 一、服务地点

1. 深圳市南山区桃源街道龙珠四路 2 号方大广场。
2. 深圳市南山区科技南十二路方大大厦。

#### 二、服务时间

2026 年 05 月 01 日—2028 年 4 月 30 日，每次施工的具体时间由甲方物业服务中心通知为准。

#### 三、服务清单及清理频次

1. 清理频率：乙方在合同开始执行后按照清单所要求的频次对方大广场、方大大厦项目进行化粪池清理，清理见底为每年最后一次，在合同期内保证方大广场、方大大厦项目化粪池正常使用、管道畅通，若有出现化粪池或管道堵塞、外溢等情况由乙方不限次数免费清理。

2. 设备设施数量：

| 序号 | 项目   | 名称  | 规格                | 数量 | 单位 | 年总清理频次 | 作业要求                |
|----|------|-----|-------------------|----|----|--------|---------------------|
| 1  | 方大广场 | 化粪池 | 100m <sup>3</sup> | 6  | 个  | 3      | 正常清理（不能存留明显漂浮污物）    |
| 2  | 方大广场 | 化粪池 | 100m <sup>3</sup> | 6  | 个  | 1      | 深度清理（不能存留油渣、淤泥等沉淀物） |
| 3  | 方大广场 | 化粪池 | 30m <sup>3</sup>  | 1  | 个  | 2      | 正常清理（不能存留明显漂浮污物）    |

|   |      |              |                  |     |   |   |                      |
|---|------|--------------|------------------|-----|---|---|----------------------|
| 4 | 方大广场 | 排污主管道（市政管道）  | /                | 500 | 米 | 2 | 易堵塞井口的检查疏通及清理        |
| 5 | 方大广场 | 南北区负一层油水分离管道 | /                | 250 | 米 | 2 | 易堵塞井口的检查疏通及清理        |
| 6 | 方大大厦 | 化粪池          | 30m <sup>3</sup> | 2   | 个 | 1 | 正常清理（不能存留明显漂浮污物）     |
| 7 | 方大大厦 | 化粪池          | 30m <sup>3</sup> | 2   | 个 | 1 | 一、二、三级池清理见底（不能存留油块物） |
| 8 | 方大大厦 | 排污管道         |                  | 10  | 米 | 1 |                      |

#### 四、合同费用及支付方式

1. 服务费总价为\_\_\_\_\_元，人民币（大写）\_\_\_\_\_（方大广场费用：\_\_\_\_\_元，方大大厦费用：\_\_\_\_\_元）；合同费用按季度结算，甲方在每季度结束后 30 天内向乙方支付\_\_\_\_\_元（方大广场\_\_\_\_\_元，方大大厦为\_\_\_\_\_元），付款前乙方须提供 6 个点的增值税专用发票，乙方提供的发票必须合法、真实、有效，若乙方提供虚假发票则甲方可不予付款且不视为违约，直至乙方提供符合要求的发票为止。
2. 甲乙双方同意并确认：若合同履行过程中遇到国家相关税率发生变化，则合同约定的税金、含税价及合同金额应按调整后税率进行变更，不含税价不变；乙方应严格按照业务的实际纳税义务发生时间开具对应税率的发票，其中纳税义务发生时间在税率变化前的适用原税率，纳税义务发生时间在税率变化后的适用新税率。
3. 甲方物业服务中心对乙方工作进行季度(3 个月)考核，每次服务费用支付需经过甲方考核验收合格后才能进行支付，每次服务费用将根据化粪池清理及管道疏通的考核情况据实核算。
4. 公司开户全称：  
公司开户行：  
公司银行账号：

#### 五、合同履约保证金

1. 中标人投标保证金转化为履约保证金，待中标人合同履行完毕后一个月内无息退还该履约保证金。

#### 六、甲方责任

1. 负责提供乙方服务期间所需水、电。（主要为清洗地面用水、夜间照明用电）

2. 甲方有权对乙方的服务质量进行监督和提出意见，对乙方作业完成后进行验收，验收不合格的，有权要求乙方无偿再实施整改直至达到要求
3. 甲方应按时向乙方支付合同约定的款项。

## 七、乙方责任

1. 按甲方要求，保证按质按量完成化粪池清抽及管道疏通工作。
2. 做好派出员工的安全教育工作，保证安全操作，特别要防止气体中毒和缺氧引起的人身伤亡，如在服务工作中发生人身伤亡事故，概由乙方负责；如因乙方人员不当行为、失职或违法犯罪行为造成第三方人员伤亡或财物损失、甲方名誉损失，由乙方负责；对因操作不当而对甲方物业造成损坏时应照价赔偿。
3. 乙方在排污时有违规行为导致一切后果概由乙方负责。
4. 乙方应严格按照附件二《施工作业方案》进行施工。
5. 严禁下井/池作业，若乙方作业人员擅自下井/池导致伤亡事故发生的概由乙方负责。

## 八、违约责任

1. 乙方承诺：方大广场、方大大厦项目发生化粪池及管道堵塞、外溢等突发情况时，乙方在接到甲方电话、微信、短信(任意一种)通知后 2 小时内赶到现场进行紧急处理。若不能在规定时间内赶到现场，超过 30 分钟的甲方有权扣除乙方¥1,500.00 元违约金，且甲方委托其他单位紧急处理所产生的费用由乙方承担。
2. 乙方在合同期内保证方大广场、方大大厦化粪池能够正常使用，无堵塞、污水外溢等情况，若出现堵塞、外溢等情况，乙方不能解决的，甲方有权另请单位进行处理，所产生的费用由乙方承担；若有出现两次乙方不能解决的情况，甲方有权单方解除合同且不承担任何违约责任。

## 九、验收标准

1. 清底后一二级池内基本无污水、杂物、泥沙，目视能够见池底；
2. 清理后化粪池水面见水无硬块，排水通畅，无积水外溢；
3. 作业完成后对作业面全面清洗，无异物，清洗干净，井盖恢复牢固；
4. 乙方须使用深圳市政府认可的吸粪车将池内的粪渣、杂物清理出来处理；
5. 当地下主排污管、排水管井出现堵塞或化粪池外溢时，乙方须 2 小时内赶到现场处理；
6. 管道塌陷、变形造成的堵塞，不在维护范围内。

7. 乙方确认，甲方的最终验收证明不视为乙方产品质量必然合格的证明，也不视为甲方当然免除乙方已存在质量问题产品的责任，且该等质量问题无论是验收前还是验收后出现的，甲方均有权依据合同继续向乙方主张相关权益，乙方应继续按照合同约定履行整改、维修、更换、赔偿等责任。

## 十、合同解除条款

(1) 甲乙双方共同确认，乙方出现以下任意情形之一的，甲方随时有权单方解除本合同，并要求乙方承担合同金额或结算金额 20% 的违约金，违约金不足以弥补损失的，甲方有权继续向乙方索赔：

1. 乙方逾期施工超过 5 日以上的，且经甲方催告后拒不整改或整改后仍无法满足合同(或施工安装)要求的；
2. 乙方交付的施工质量不符合合同的质量标准和要求，甲方要求整改后拒不整改或经整改后仍无法满足合同质量要求的；
3. 乙方未按照甲方合同要求进行施工，经甲方要求整改后拒不整改的或整改后仍无法满足甲方合同要求的；
4. 乙方未经甲方同意擅自更换合同约定的品牌、技术参数、规格型号以次充好、以假充真等；
5. 因乙方质量问题导致造成甲方工期延误的；
6. 乙方不能继续履行合同的，包括但不限于资不抵债、停业整顿、破产清算等；
7. 乙方违反本合同保密与知识产权的约定或乙方存在侵犯甲方知识产权行为的；
8. 乙方违反其他合同义务及附随义务的，经甲方要求整改后拒不整改的或整改后仍不满足合同约定的；
9. 乙方违法转包或未经甲方书面同意将其权利义务转让给第三方的；
10. 向甲方工作人员或亲友提供任何形式的回扣、礼品、有价证券等贿赂；
11. 乙方在合同签订或履行期间中有欺诈行为的。

(2) 甲乙双方共同确认，出现以下任意情形之一的，双方可以协商解除合同并据实办理结算手续，减少双方损失：

1. 因项目停建(超过 6 个月)或取消；
2. 因政策或政府行为导致项目无法继续施工的；
3. 因不可抗力发生，合同无法继续履行的。

## 十一、争议解决的方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应通过友好协商解决。如协商不能解决时，可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

## 十二、其他条款

1. 甲、乙双方确认任何对合同条款的实质性变更应当以正式书面的补充协议并加盖双方公章或合同章为唯一标准，前述实质性变更即指包括但不限于产品价格(包括单价)、数量、质量标准、验收标准、结算付款方式、违约责任、争议管辖等。任何一方通过送货单、收货单、对账单、结算单、往来函件、电子邮件等方式擅自对合同条款进行实质性变更的均不能产生法律效力。
2. 双方的单位公章、办公室印章、财务专用章、合同专用章、收发章、授权人签字、前台签字等均是双方通讯联系、法律文书接收、信函往来的有效送达印章、签字。本条款上述印章签字用途仅适用于通知送达，签章仅是视为收到文书信函，不视为对文书信函的内容或主张进行确认。
3. 本合同禁止转包、分包，若甲方发现乙方存在转包、分包行为，甲方有权单方解除合同且不承担任何法律责任。
4. 本合同一式四份，甲方持三份，乙方持一份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。除非合同双方书面一致同意，否则本合同的条款不得修改。若双方需对本合同条款进行变更，则双方应签订补充协议予以明确。
5. 合同附件具有与合同同等的法律效力。

附件一：投标报价表及服务要求、技术标准

附件二：施工作业方案

附件三：安全管理协议

附件四：合作廉洁承诺书

附件五：环境和职业健康安全协议书

(以下无合同正文)

甲方：深圳市方大物业管理有限公司

乙方：

授权代理人：

授权代理人：

盖章：

盖章：

日期：2026 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

日期：2026 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

附件一：投标报价表及服务要求、技术标准

附件二：施工作业方案

附件三：安全管理协议

## 安全管理协议

甲方：深圳市方大物业管理有限公司

乙方：

为贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，明确双方安全生产责任，保护甲乙双方人员及其他人员的人身健康和生命安全，保障各方财产安全，双方就安全生产达成如下协议：

项目地址：①深圳市南山区桃源街道龙珠四路 2 号方大广场

②深圳市南山区科技南十二路 11 号方大大厦

承包范围：按合同规定为方大广场、方大大厦提供化粪池清理、管道清理服务。

### 一、安全生产的目标

甲乙双方应共同确保施工作业现场、办公区域、公共区域、生活区域内零事故，即不发生安全环保责任事故、不发生机械、设备事故、不发生火灾事故、不发生负主要责任的交通事故死亡事故。

### 二、甲乙双方责任：

1. 甲方应当贯彻执行国家及当地省、市有关安全文明施工法规和要求。
2. 乙方应当贯彻执行国家及当地省、市有关安全文明施工法规和要求及甲方的一切安全生产管理制度，服从甲方的安全生产管理。
3. 乙方及乙方人员应当满足国家及行业相关施工作业、服务资质要求和条件，严禁无资质施工作业。
4. 乙方应建立完善的职业健康安全管理体系，建立安全文明施工管理制度，制定突发事件应急预案和现场处置方案。
5. 乙方应当确保合法合规用工，严禁私招乱雇及使用童工、超龄人员或其他国家禁止使用人员。
6. 乙方进场前三个工作日应当先将现场负责人、施工人数、专职或兼职安全员、特种作业人员（电工、焊工、登高工、制冷工等）的资质上岗证件复印件，派工证明、从业资格证、购买商业保险清单等必须资料报予甲方备案，经甲方核实无误后方可进场。

7. 乙方人员进行施工作业前，应当进行岗前安全生产、文明施工现场教育，要求教育面达到 100%，并做好安全培训书面记录。乙方人员施工作业前应当根据岗位工种的需要，使用、佩戴合格的劳动保护品，包括但不限于安全带、绝缘鞋、绝缘手套、护目镜等，否则严禁上岗作业。

8. 乙方应该对用水、用电、用火、用焊、用气、使用机器设备、使用运输工具、使用交通工具、设备材料堆放、垃圾处理等的安全负全责。乙方在使用相关机器设备设施前应当先检查合格后才能正常使用。如施工作业必须配备专职安全员，则乙方应配备安全员。

9. 乙方应当保证安装机械，堆放材料，易燃、易爆物品要分类、分库存放，制定措施，设专人负责，并注意保持防道路畅通，不压埋圈占消防器材。

10. 乙方应确保高空高危作业人员的安全，凡作业高度高于 2 米及以上，则施工人员必须佩戴安全帽和系安全带。严禁无资质、无保险、无劳动合同关系、无安全防护措施人员进行高空高危作业。严禁高空抛物、坠物。

11. 乙方施工作业过程中如存在吊装作业的，乙方应制定相关安全管理制度，确保进场设备验收合格，作业安全措施落实到位，且对作业全过程进行安全监管。

12. 乙方应在施工作业现场中设置明显标志和围挡，并严禁无关人员进出。如有必要乙方应派专人看守，完工后或下班时应及时封闭好。非乙方人员在乙方施工区域内发生任何事故，均由乙方自行负责，并按国家的法律法规进行事故处理，甲方不承担任何责任。

13. 乙方不得将项目拆包、违法转包、分包给不具备资质的单位或个人。

14. 乙方不得随意更换项目关键人员，关键人员离开施工作业现场应提前告知甲方，并办理相关审批手续。

15. 乙方应服从甲方及相关政府机构部门对安全施工作业的监督管理，对检查发现的安全隐患无条件进行整改，未经整改不得擅自施工作业。

### **三、事故处理和违约责任：**

1. 乙方违法本协议约定的，甲方有权根据违约程度大小，对乙方采取包括但不限于罚款（每次罚款金额在 200 元至 10000 元之间）、要求乙方停工、更换乙方人员、解除合同、追究违约责任、赔偿损失等措施。

2. 乙方在施工作业中发生安全生产事故的，乙方必须保护现场，乙方负责人迅速、准确汇报上级政府主管部门，隐瞒不报、拖报，乙方承担有关责任，乙方应就事故的处理情况及时通报甲方。

3. 因乙方或乙方人员违反国家和本协议规定，出现违章指挥、违章作业或设备不完善等造成人员伤残、伤亡事故，概由乙方对伤残、伤亡人员及其他关联人员或单位承担全部赔偿或补偿责任并处理一切善后事宜，如对甲方造成损失的，甲方有权追究乙方责任。

4. 乙方违规施工作业，造成有关行政执法部门罚款或停工处理的，乙方应积极配合主动接受处理，对甲方造成负面影响的，甲方有权追究乙方违约责任。

5. 因乙方或乙方人员引起的治安、火灾及交通安全事故，概由乙方对伤残、伤亡人员及其他关联人员或单位承担全部赔偿或补偿责任并处理一切善后事宜，如对甲方造成损失的，甲方有权追究乙方责任。

6. 如乙方对事故不及时、有效处理，导致伤残、伤亡人员及其亲属进行闹事、上访、投诉、找媒体曝光等，对甲方造成负面影响的，甲方有权追究乙方违约责任。

#### 四、其他

1. 协议有效期：本协议有效期自 2024 年 4 月 21 日起至 2026 年 4 月 30 日止，本协议与合同具有同等法律效力。

2. 本协议一式三份，甲方持有两份，乙方持有一份。经双方签章后生效。

(以下无正文)

甲方：深圳市方大物业管理有限公司

乙 方：

授权代理人：

授权代理人：

盖章：

盖章：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

附件四：合作廉洁承诺书

## 合作廉洁承诺书

致：深圳市方大物业管理有限公司

我司在与贵司合作期内，为保证在与贵司的经济往来中廉洁守法，遵守贵司的廉洁制度，我司特作如下承诺：

- 一、在合作期内，我司不以任何名义宴请贵司的工作人员。
- 二、在合作期内，我司不对贵司工作人员进行任何贿赂（包括但不限于礼金、回扣、佣金等）。
- 三、在合作期内，贵司工作人员如向我司索取宴请、娱乐及其他贿赂（包括但不限于礼金、回扣、佣金等），我司将予以拒绝，并及时向贵司投诉。
- 四、如我司违反上述之第二条，贵司可终止合作并扣除我司合同总价的 5%。
- 五、本承诺书作为合作期内我司与贵司所签订合同的附件，与合同具有同等之效力。
- 六、本承诺书在上述合作期内生效。
- 七、为更好履行此《廉洁承诺书》，深圳市方大物业管理有限公司将设立专项举报电话和举报邮箱，一经核实即按承诺书之约定予以处理。

举报电话： 0755-26785551。

举报邮箱： audit@fangda.com。

承诺人： （法定代表人或法定代表人授权人）

签字：

企业公章：

日期： 2026 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

附件五：环境和职业健康安全协议书

## 环境和职业健康安全协议书

甲方：深圳市方大物业管理有限公司（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为了更好地落实甲方建立环境管理体系（ISO14001：2015）及职业健康安全管理体系（ISO45001：2018）的要求，确保乙方为甲方提供产品和服务过程中减少对环境的污染、资源的浪费，确保作业人员的职业健康安全，明确甲乙双方的权利、义务和责任，以符合甲方环境和职业健康安全方针。现甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，特签订此协议书，以期实现甲方厂区良好的环境绩效及乙方作业的职业健康安全。

### 一、适用范围

本协议适用于有关物资的供应方、工程承包方、废弃物收购商、回收处理商、维保单位、服务商及个体供应商人员和车辆。

### 二、甲方的权利

1. 甲方有权进入乙方生产作业场所检查环境卫生工作，调阅有关资料，向有关单位和人员了解情况，并可要求乙方负责人员对相关事宜作出解释。
2. 甲方有权检查乙方的资质和乙方特种从业人员是否持有从事该特种工作的上岗证。
3. 甲方有权对检查中发现的污染环境、违章作业、危险作业等违法生产行为，当场予以纠正或者要求乙方限期改正。
4. 甲方有权对检查中发现的事故隐患，责令乙方立即排除或者对乙方下达限期整改意见。
5. 甲方有权对乙方在甲方管理范围内的访问和交流等可能影响甲方生产环境和安全的活动行为进行监督、管理。

### 三、乙方的权利

1. 乙方有权依法自主开展环境和安全生产管理工作。
2. 乙方有权要求甲方统一协调涉及双方的重大环境和安全生产问题。
3. 乙方有权要求被告知甲方的重大环境因素和高风险危险源。

### 四、甲方应承担的责任和义务

1. 为乙方介绍项目的现场和周围环境，以及甲方的管理制度和要求。
2. 按照《中华人民共和国环境保护法》和《中华人民共和国安全生产法》的规定，对乙方的环境和安全生产工作统一协调、管理。
3. 负责对乙方人员进行环境保护及职业健康安全方面的进场教育。
4. 有责任将重大环境因素和高风险危险源告知乙方。

## 五、乙方应承担的责任和义务

### （一）环境管理方面的义务

1. 相关方（施工单位）负责落实施工阶段的环保要求及施工过程中环保措施，建立健全环境控制制度，主要包括：

（1）使用机械设备可能产生噪声污染时，向周围生活环境排放施工噪声应符合国家规定的建筑施工现场环境噪声排放标准。必要时应在开工 15 天以前向当地环保部门申请工程项目名称、施工场所和期限，可能产生的环境噪声值以及产生的环境噪声污染防治措施情况。

（2）施工方案优先考虑采用无污染或少污染、无危害或少危害的生产工艺、生产与施工设备、先进的施工方法等，不得采用国家或地方已禁止使用的生产工艺与施工设备。

（3）保护施工现场周围的环境，防止对自然环境造成不应有的破坏。

（4）防止粉尘、噪声、振动等对周围生活居住区的污染和危害。

（5）合理处理建筑施工中产生的固体废弃物。工程竣工后，施工单位应当修整恢复在建设过程中受到破坏的环境。

（6）产生的生活垃圾集中放置所属工厂指定场所，以减轻对环境的影响，并根据规定将废物合理处理。按照工作岗位的工作区域确定环境管理责任人，明确管理责任。

2. 回收废旧物资的部门，应按规定提供相应的资质，回收物品处理时，避免二次污染。

3. 储运过程中，应遵守交通运输法规，保证运输车辆状况良好，车辆排放的废气、噪声及车辆冲洗废水要符合国家规定的排放标准，不得扰乱厂区附近居民的生活。

4. 所提供的产品及产品的原材料、生产过程、服务应满足（或设法满足）国家、地方、行业的有关环境保护方面的法律法规要求，在保证质量的前提下，确保安全与环境性能，并减少包装材料的使用。

### （二）安全管理方面的义务

1. 相关方（施工单位）负责落实施工阶段的安全要求及施工过程中的安全措施，主要包括：
  - （1）项目施工方必须具备本项目的安全生产能力及相关资质。
  - （2）项目施工时制定严格的安全技术保障措施，教育自己的员工按照相应的安全操作规程操作，并遵守安全生产规章制度（包括甲方告知的制度及乙方自己的制度）。
  - （3）施工现场人员必须按规定佩戴合格的劳动防护用品（乙方自备），特种作业人员必须持证上岗，严格执行操作规程，并确保在指定地点作业。
2. 进入厂区，必须遵守公司的安全生产管理规章制度。
3. 必须主动接受公司的安全、防火教育和交底。
4. 外来人员进入生产现场，须有公司内业务负责人员陪同，并按照生产现场人行路线行走。
5. 进入生产现场，按要求穿戴好劳动防护用品，严禁袒胸露背、穿凉鞋、拖鞋。
6. 不能与同行人员打闹，酒后不能进入作业场所。
7. 不准随意移动作业区内的各类设备及工具。
8. 运输危险化学品和易燃易爆品，要具备运输资质，采取一定的防护措施，避免运输途中产生泄漏，在搬运、装卸过程中注意轻拿轻放，避免野蛮装卸。
9. 经批准进入厂区的应注意观看各类警示标识，遵守警示标识的指令。不准在吊物下通过或停留。
10. 外来车辆进入厂区内减速慢行，车辆右行，并按公司规定的线路行驶，不能并行，不得高声鸣笛。
11. 厂区内禁止游动吸烟，停车时或行驶中的各种车辆驾驶室内禁止吸烟。
12. 厂区内临时用电、动火必须经甲方批准。

### （三）其他义务

1. 乙方应主动配合甲方的相关检查，并对甲方要求其解释的事项作出口头或书面解释。
2. 乙方应对甲方提出的改进方案和建议积极响应，及时与甲方沟通、协调，共同解决问题。
3. 乙方在向甲方提供产品或服务的过程中应最大限度保护好环境，确保工作人员的职业健康安全，满足甲方对乙方提出改进的要求。
4. 对项目过程中发生的事故，乙方负责及时向有关部门报告，建立处理事故的应急部门，并承担因事故所产生的所有经济损失。如果因事故给甲方造成损失的，乙方应承担全部赔偿责

任。

5. 违反本协议造成的一切事故由乙方负责，给甲方造成的一切损失及相关部门的行政处罚和法律责任均由乙方承担。

6. 以上对甲方的环境保护及职业健康安全等相关要求由乙方的\_\_\_\_\_（具体负责人员）负责解释协调，甲方可随时与其沟通联系。

## 六、协议的变更和解除

1. 本协议经双方书面同意，可以予以修改、补充或调整。

2. 本协议未尽事宜，双方应本着互惠互利、友好协商的原则另行约定，并应以附件或补充协议等书面形式体现。

## 七、违约责任及争议解决

1. 甲乙双方在责任期内，应当履行约定的义务，尽职尽责地遵守环境安全及职业健康安全标准，如甲方发现乙方有违反本协议约定的行为，给甲方造成损失的，甲方有权单方面解除协议，要求乙方进行赔偿并且要求乙方支付违约金。

2. 因本协议发生争议，由双方协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。违约方还应承担守约方为此支付的律师代理费、交通费等相关费用。

## 八、其他

1. 本协议是双方最终合意的结果，若之前口头或书面与本协议内容不符的，则以本协议内容为准执行。

2. 双方再次确认本协议是其真实意思的表示，并充分理解、认可上述协议条款。

3. 本协议未尽事宜，可以签署书面补充协议，与本协议具有同等法律效力。

4. 本协议双方盖章之日起生效。

5. 本协议一式肆份，甲方持有贰份，乙方持有贰份。经双方签章后生效。

（以下无正文）

甲方：深圳市方大物业管理有限公司

乙方：

授权代理人：

授权代理人：

盖章：

盖章：

日期：2026 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

日期：2026 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

## 十、招标文件回执

★ 请贵司收到此招标文件后，立即填写招标文件回执并签字盖章后回传招标人！

### 招标文件回执

致：深圳市方大物业管理有限公司

我司已收到贵司关于 2026-2028 年方大广场、方大大厦化粪池清理及管道疏通服务的招标文件，我司将会【 参与/不参与】本次投标。

受邀单位：

法人代表签字（盖章）：

日 期：