

2018年09-10月号 总第154期

FANGDA 方大

本期导读

习近平总书记在深圳考察亲临由方大集团承建幕墙工程的两座地标性建筑
深交所“走进上市公司”活动在方大集团举行
方大集团喜获“改革开放40周年广东省优秀企业”称号
深圳方大城商业中心盛大开业



方大集团召开 2018 年第一次临时股东大会

努力从来就不会白费

■ 本刊编辑部



9月27日，方大集团股份有限公司召开2018年第一次临时股东大会。方大集团董事长熊建明主持会议。会议审议通过了《关于回购公司部分境内上市外资股（B股）股份的议案》、《关于提请股东大会授权董事会具体办理回购公司部分境内上市外资股（B股）股份相关事宜的议案》等。

一桥跨“伶仃”，大洋变通途。10月23日，中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平在港珠澳大桥开通仪式上，宣布大桥正式开通并游览了大桥。

港珠澳大桥是国家工程、国之重器，大桥的建设克服了许多世界级难题，创下了多项世界之最，这不仅彰显了我国综合国力及自主创新能力，也体现了中国人民逢山开路、遇水架桥的奋斗精神。

方大集团27年发展历程与大桥建设过程很相似。从技术空白，到专利、软件著作权总数位居同行业前列，国内幕墙、地铁屏蔽门行业的开拓者，行业的领跑者。方大一步一个脚印的创新发展，取得了令人瞩目成果。

其实，世上没有走不通的路，只是万事开头难而已，但第一步还是要勇敢的迈出去，并一直坚持下去。方大起步之时，也和其他初创企业一样，都面临着技术匮乏、产品不被认可等困难，但成功的阶梯需要踏实与勤勉来修建的，妄想一步登天，显然是不实际的。在熊建明董事长的带领下，方大坚持“科技为本，创新为源”的经营理念踏实发展，在国内幕墙市场闯出了一片天地。

1999年，方大进军轨道交通屏蔽门产业，再次面对国内一片空白的市场，方大秉承“科技为本，创新为源”的经营理念，率先研制成功具有完全自主知识产权的屏蔽门系统，并完全实现了国产化，填补了国内空白，打破了欧美企业在此领域的垄断。

只要发扬逢山开路、遇水架桥的奋斗精神，胜利将离你越来越近。与其这山望着那山高牢骚抱怨，不如找准目标，认真做好手边的事。如果不能沉心付出，不能夯实基础、沉淀经验、淬炼知识，又怎能轻易成功。

努力从来就不会白费，只要始终坚持，终会迎来厚积薄发的时刻。



方大集团股份有限公司 主管 主办

内部资料性出版物准印证：
(粤B) L006030027



如梦令—《方大》
(中华新韵)
——上海分公司 李巍

征路平川一马，
守业满盈华夏。
瞻盼不多时，
墙幕罩得天下。
方大，
方大，
书就万千佳话。

本刊摘选的文章/图片，如未能与作者取得联系，请您即联系本刊，即付稿酬。

目 录 CONTENTS

● 卷首语

努力从来就不会白费 本刊编辑部 /01

● 图 片

方大集团召开 2018 年第一次临时股东大会 封二
方大集团喜庆中秋系列活动 封三
上海·外滩 SOHO 项目 封底

● 本刊专递

习近平总书记在深圳考察亲临由方大集团承建幕墙工程的两座地标性建筑 本刊记者 /04
深交所“走进上市公司”活动在方大集团举行 本刊记者 /06
中共江西省委常委、统战部长陈兴超一行参观方大城 本刊记者 /07
江西省政协副主席雷元江一行参观方大城 本刊记者 /08
萍乡市副市长肖双燕一行莅临方大集团调研 本刊记者 /09
方大集团获“改革开放 40 周年广东省优秀企业”称号 本刊记者 /10
方大集团获评 2017 年度广东省守合同重信用企业 本刊记者 /11

深圳方大城商业中心盛大开业 本刊记者 /12
方大建科中标深圳腾讯数码大厦幕墙工程 本刊记者 /14
方大方大置业与深圳市横岗大康股份合作公司达成城市更新项目意向合作协议 本刊记者 /15
采用方大屏蔽门系统的武汉轨道交通 7 号线一期、11 号线东段一期国庆当日同步开通试运营 本刊记者 /16
方大集团举办喜庆中秋系列趣味活动 本刊记者 /18

● 特别报道

打造地铁屏蔽门产业“4S 店” 深圳商报 詹钰叶 /20
由方大建科承建幕墙工程的上海外滩 SOHO 获德国建筑博物馆 2018 年度最佳建筑奖 本刊记者 /23
迎战台风“山竹” 方大物业人逆风而行 物业公司 廖临玲 /25
方大建科铸就城市旧改典范工程 建科公司 陈意红 /28

● 阅读空间

你对待工作的态度，暴露了你的层次 初小轨 /31

方大电子月刊

www.fangda.com
欢迎阅读

《方大》月刊编辑部

地址：深圳市南山区科技南十二路
方大科技大厦 20 楼
邮编：518057
电话：0755-26788571-5589
传真：0755-26788353
电子邮件：bjb@fangda.com
互联网址：http://www.fangda.com
深圳市绍永福印刷有限公司印刷

编委会名誉主任：熊建明
编委会主任：周志刚
编辑及版面设计：阳光

通讯员：

吴宇华 田斌 刘邦文 陈意红
叶香耀 李敬 王永康 汪松涛
胡荣 孔明珠 陈燕文 吴兴思
周自立

2018 年 11 月 02 日出刊

本刊文章版权受法律保护，如欲转载，敬请致电编辑部联系。

习近平总书记在深圳考察 亲临由方大集团承建幕墙工程的两座地标性建筑

■ 本刊记者



10月24日，中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平来到深圳市福田区，在深圳市当代艺术馆与城市规划展览馆参观了“大潮起珠江——广东改革开放40周年展览”。随后又前往深圳前海考察，参观了深圳市万科前海企业公馆展览厅。

深圳当代艺术馆与城市规划展览馆及深圳市万科前海企业公馆 -- 特区馆幕墙工程均由方大集团全资子公司方大建科公司承建。方大集团成立于1991年12月28日创立于改革开放的前沿——深圳蛇口，二十多年来深耕高端幕墙行业。深圳改

革开放的发展成就，方大是见证者，也是建设者。如今我们所见的高楼耸立，走过的繁华景象，让每个方大人心生自豪，令人动容。

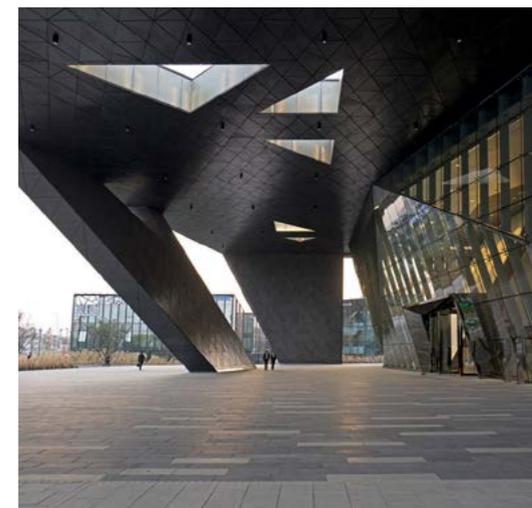
深圳市当代艺术馆与城市规划展览馆坐落于深圳中心区中轴线上，是中心区最后一个大型公共文化建筑，总建筑面积约8万平方米。作为推广新锐艺术、展示城市的新地标，该建筑以柔和的空间造型和艺术形象引起了广泛的关注。该项目采用了大量的三角形玻璃幕墙及三角形穿孔不锈钢+玻璃的双层幕墙，实现了外立面倾斜、扭曲和旋转的曲面变化，在确保最佳的采光效果同时，兼顾了遮阳、

亮化等功能性需要，极富想象力和生命力，但也对幕墙平整度、施工精细度等带来极大的挑战。方大建科的工匠们，克服了幕墙形式复杂、材料品种规格多、施工精度高等种种困难，打造了这座兼具美感和功能性的“表皮”。



由方大建科承建幕墙工程的深圳当代艺术馆与城市规划展览馆

万科前海企业公馆项目位于深圳前海蛇口自贸片区，定位为“前海超甲级企业梦公园”，全面展现深圳前海高新产业生态圈的盎然生机，是目前深圳独一无二的低密度绿色低碳公园式办公园区，包含一座特区馆、36栋企业公馆等。该项目在建筑设计上打破常规，采用多空间拆拼，形成可办公、可展示的多功能无障碍交流建筑群体，采用轻钢结构梁柱式体系及网架体系。由方大建科承建幕墙工程的前海企业公馆 -- 特区馆外观新颖、别致，采用了开放式铝板、隐框玻璃幕墙、点玻幕墙、采光顶、地弹门、不锈钢门。



由方大建科承建幕墙工程的深圳万科前海企业公馆—特区馆

深交所“走进上市公司”活动在方大集团举行

■ 本刊记者



10月19日，由深圳证券交易所举办的“走进上市公司”活动在方大集团（000055）举行。深圳证券交易所领导及新华社记者一行11人，方大集团董事长熊建明，方大集团副总裁、董事会秘书周志刚等参加活动。深圳证券交易所领导一行就现阶段方大集团经营发展状况、政策及市场环境变化对公司经营产生的影响、未来企业发展方向等与方大集团进行了交流座谈。

熊建明董事长对深圳证券交易所领导一行到来表示热烈欢迎，他介绍了方大集团当前经营状况及各产业发展情况。他说，中美贸易摩擦、人力成本上升等给企业发展带来新的挑战，但对公司经营产生的影响有限，目前公司经营状况良好，订单储备充沛。方大集团将继续依托产业优势，加大创新力度，结合AI技术、大数据等先进技术研发新产品，不断提升企业核心竞争力，推动公司保持可持续高

水平发展。他还就当前政策及市场环境变化、资本市场发展相关问题提出了建议。

深圳证券交易所领导对方大集团取得的成就给予充分肯定。他们表示，通过此次交流，增强了对方大集团及相关行业发展状况的认识和了解，为深圳证券交易所进一步提高监管服务工作的水平和质量夯实了基础，对方大集团为资本市场的发展提出的建议会予以重视和研究。



中共江西省委常委、统战部部长陈兴超一行参观方大城

■ 本刊记者



10月18日，中共江西省委常委、统战部部长陈兴超一行到方大集团深圳方大城参观，方大集团董事长熊建明，方大集团副总裁、置业公司董事长林克槟等陪同参观。

熊建明董事长对陈兴超一行到来表示了欢迎，并介绍了深圳方大城的整体规划和建设情况。

方大城是方大集团斥资打造的集生态办公、特色商业、休闲娱乐为一体的大型城市综合体项目，总建筑面积约33万平方米，位于深圳南山华侨城

片区，占据大沙河创新走廊核心腹地，是方大集团进入房地产领域的首个城市更新项目，致力于打造深圳城市更新项目新典范，树立侨城北商务带新标杆。

陈兴超对方大集团各领域所取得的巨大成就以及方大城开发建设情况表示了赞赏，他说，方大集团作为杰出赣商企业代表，为国家和社会做出了卓越的贡献，希望方大集团继续抢抓新时代发展机遇，发扬赣商精神，积极作为，不断做大做强。

江西省政协副主席雷元江一行参观方大城

■ 本刊记者



10月17日，江西省政协副主席、省工商联主席雷元江，中共南昌市委常委邱向军一行到方大集团深圳方大城参观，方大集团董事长熊建明，方大集团副总裁、置业公司董事长林克槟等陪同参观。

熊建明董事长对雷元江、邱向军一行到来表示欢迎，并介绍了方大集团发展概况及方大城的发展规划、建设进度、绿化设施、商业布局等相关情况。他表示，方大集团一贯重视在江西省的产业布局投资，方大集团在南昌及江西其他地区的投资经营，得到了江西省委、省政府及南昌市委、市政府的大力支持，今后，方大集团还将继续加大投资力度，

支持江西经济发展。

雷元江及邱向军对方大集团在各领域取得的巨大成就给予高度肯定，并欢迎方大集团继续到江西省投资发展。他们希望，方大集团能利用现有产业优势资源，不断增强企业经营效益，继续做大做强。

方大城是方大集团进入房地产领域的首个项目，位于深圳南山华侨城片区，以高端新兴产业研发型总部聚集区为核心功能，是集生态办公、特色商业、休闲娱乐为一体的地标性高端城市综合体精品项目。 

江西省萍乡市副市长肖双燕一行莅临方大集团调研

■ 本刊记者



9月11日，方大集团董事长熊建明在集团公司会见江西省萍乡市副市长肖双燕一行，就项目合作、精准扶贫等方面内容进行了调研。集团公司企业管理部、技术创新部、发展规划部部长董格林，方大新能源公司总经理刘招生，萍乡市商务局局长万四新等参加调研。

熊建明董事长对肖双燕一行到来表示欢迎，并介绍了方大集团产业布局概况。他说，萍乡发展势头强劲前景广阔，方大集团愿意结合自有产业布局，与对口的优质企业合作，共同助力萍乡发展。此外，

方大集团愿进一步推进萍乡相关扶贫项目，帮助该县贫困群众早日摘掉“贫帽”。

肖双燕介绍萍乡市相关产业发展情况，并推介了与方大集团有合作意向的优质企业。她表示，萍乡市期盼方大集团继续到萍乡投资发展，市委、市政府会一如既往的为企业提供支持及服务。会后，萍乡市将结合方大集团产业布局情况，就企业合作事宜进行深度对接，并加快推进方大集团莲花县精准扶贫项目落地。 

方大集团获“改革开放 40 周年广东省优秀企业”称号

■ 本刊记者



9月26日，由广东省企业联合会、广东省企业家协会主办的第24届广东省企业家活动日大会在广州举行，活动对“改革开放40周年广东省优秀企业、优秀企业家”进行了表彰，方大集团因在改革开放以来作出的突出贡献被授予“改革开放40周年广东省优秀企业”称号。省委书记李希接见了方大集团等优秀企业、优秀企业家代表，省长马兴瑞出席会议并讲话。

本次“改革开放40周年广东省优秀企业、优秀企业家”评选旨在树立创新创业、创造创优的时代榜样，号召改革开放40年在广东经济发展中贡献突出的企业和企业家发挥示范带动作用。评选根据企业在改革开放以来作出的突出贡献，经评审委员会审定，最终确定上榜名单。

方大集团1991年12月28日创立于改革开放的前沿——深圳蛇口，1995年11月29日公司股票在深圳证券交易所上市，是我国第一家股票上市的民营企业。公司成立27年来，始终坚持技术创新，敢为天下先，争当行业的开拓者，先后研发出高端幕墙、地铁屏蔽门、PVDF铝板、光伏建筑一体化、大功率LED芯片等5项具有完全的自主知识产权的产品，打破了国外垄断，填补了国内空白，并推动我国相关产业得到快速发展。方大集团将继续秉承“科技为本，创新为源”的经营理念，抓住粤港澳大湾区建设的重大历史机遇，保持公司可持续、高水平发展，为广东省新时代改革发展作出新的贡献。

方大集团获评“2017年度广东省守合同重信用企业”

■ 本刊记者



9月，方大集团凭借多年诚信经营和健全的合同信用管理体系、100%的合同履约率，经深圳市市场监督管理局监督，被广东省工商局评为2017年度广东省守合同重信用企业。

“广东省守合同重信用企业”是广东省工商局批准的一项高规格企业评选，以表彰企业在合同制度管理、合约履行能力以及企业社会信誉等方面所取得的成绩，是广东省企业信用体系建设重要组成部分。评选中，参选企业须满足建立合同管理机构 and 合同管理制度，合同信用管理体系健全；合同履约状况良好，除不可抗力、对方违约或双方协议解除等法律规定的情形外，合同履约率达100%；无严重违法违规经营行为记录，未被列入“全国企业

信用信息公示系统（广东）-经营异常名录或严重违法企业名录”等条件。此外，该评选也得到相关行政主管部门的认可与支持，广东省工商局、广东省财政厅、广东省对外贸易经济合作厅等16个政府部门出台了广东省守合同重信用企业的优惠扶持政策。

方大集团自成立以来，一直秉持“诚实、信任、合作、进取”的方大精神，诚信履约、守法经营，赢得了客户及社会各界的信任和认可。凭借专业完善的合同管理制度、优异的合同履约状况以及良好的企业社会信誉，方大集团还曾先后荣获“全国建设信用AAA级诚信企业”、“广东省诚信守法示范企业”、“深圳市守法纳税大户”等诸多荣誉。

深圳方大城商业中心盛大开业

■ 本刊记者



10月28日，位于深圳市华侨城片区的方大城商业中心“绽放·生活之上”开业典礼在各界嘉宾的见证下盛大举行。方大集团副总裁、方大置业董事长林克槟出席开业典礼并致辞，方大集团员工与消费者、商家代表、媒体等数百位特邀嘉宾共同见证了方大城商业中心的璀璨“绽放”。

方大城是方大集团斥资打造的集生态办公、特

色商业、休闲娱乐为一体的大型城市综合体项目，总建筑面积约33万平方米，位于深圳南山华侨城片区北环大道与龙珠四路交汇处，是方大集团进入房地产领域的首个城市更新项目，致力于打造深圳城市更新项目新典范，树立侨城北商务带新标杆。其中，方大城商业中心约3.5万平方米，以双首层立体式商业设计，配以大型空中广场，汇集亲子教育、连锁餐饮、生活零售及时尚轻餐等核心功能板块，是集自然、艺术、人文和健康为主题的主题型商业目的地，可辐射周边约35万的目标客群，商业前景无限。

截止10月28日，方大城商业中心签约率已达90%左右，其中涵盖了华谊兄弟影院、深圳现有面积最大海底捞火锅单店、复合型城市人文书店、高端精品健身领军品牌 Fusion Fitness



方大集团副总裁、方大置业董事长林克槟致辞



剪彩仪式



开业仪式现场



入驻商户书店正式营业

热炼健身、润园四季椰子鸡、星巴克咖啡等主力商家；华润乐购超市、华为体验店、生活优品、小马快跑、百变创享乐高教育、Star & Kitchen、清晖小苑、地酷美食广场等知名商家；好嘢啫啫煲、Yipman 叶问、三纷钟热度、Sakusaku 天麸罗、三原面馆等全新品牌，可充分满足消费者的多元需求。

为喜庆开业，回馈广大消费者，方大城商业中心还携手多家品牌共同亮相，准备了“燃爆8天”的开业狂欢，喜迎八方来客。10月28日-11月4日期间，特色美食低至5折，品牌零售不止5折；会员单笔消费满128元即有机会抽取戴森吹风机、Kindle、BOSE 音响、品牌口红等豪华大礼，狂抽8天，100%中奖！更有免费电影票、开业打卡兑



方大城商业中心



方大城商业中心

礼小游戏、8天不同 young 演出等精彩与福利。

方大城商业中心盛大开业，为周边华侨城、西丽等中高端家庭消费人群开辟了全新的生活空间，将进一步助力华侨城片区商业提档升级，同时，也标志着方大集团地产业务板块立下了新的里程碑。



方大城

方大建科中标深圳腾讯数码大厦幕墙工程

■ 本刊记者



9月，方大集团全资子公司深圳市方大建科集团有限公司中标深圳腾讯数码大厦幕墙工程项目，为项目提供幕墙设计、生产、集成及安装等工作，合同金额 31,439.92 万元人民币。

腾讯数码（深圳）有限公司投资兴建的腾讯数码大厦项目，位于深圳市南山区前海深港现代服务业合作区内，总建筑面积约 30 万平方米，共有两栋分别为 230 米和 155 米的塔楼、五座附属商墅

建筑物以及下沉广场和人行连桥组成的裙房。该项目幕墙面积约 11 万平方米，设计风格为现代简约风格。

方大建科作为我国高端幕墙的开拓者和供应商，拥有丰富的行业经验、专业的技术团队、优秀的施工队伍，是国内顶尖的幕墙企业，已在国内外打造出数百项优质工程，赢得了社会各界的广泛赞誉。 

方大置业与深圳市横岗大康股份合作公司达成城市更新项目意向合作协议

■ 本刊记者



9月28日，方大置业公司的控股子公司深圳市中融利泰投资有限公司与深圳市横岗大康股份合作公司、深圳市横岗大康股份合作公司上中分公司，共同签订了大康河沿线片区城市更新项目合作意向

书，并举行了合作协议的签约仪式。

大康河沿线片区城市更新项目位于深圳市龙岗区园山街道大康村内，北至沿河路、南至山子下路、西至小康路、东至育英街，项目拟拆除用地范围面积约 8.1 万平方米，更新方向主要为居住功能。

粤港澳大湾区建设是国家战略，是国家经济发展的重要引擎。方大集团地处粤港澳大湾区核心区域的深圳，公司重点聚焦粤港澳大湾区核心区域的房地产城市更新项目，做大做强公司房地产业，使公司的房地产业可持续为公司贡献利润。此前，公司已签约深圳方大邦深城市更新项目，该项目占地 20,714.9 平方米，其他地处深圳的城市更新项目也在积极推进中。 



现场签约

采用方大屏蔽门系统的武汉轨道交通 7 号线一期、 11 号线东段一期国庆当日同步开通试运营

■ 本刊记者



武汉轨道交通 7 号线一期开通试运营

在武汉市民热切期盼下,10月1日上午9点整,采用方大屏蔽门系统的武汉市轨道交通 7 号线一期、11 号线东段一期同步开通试运营。武汉市地铁迎来 10 条线路、288 公里、199 座车站的运营新规模。

武汉市轨道交通 7 号线,是武汉第四条穿越长江的地铁,北起黄陂前川,南至江夏纸坊,共分为三个部分:一期工程、南延线工程和前川线工程。其中,本次通车投运的一期工程以及正在建设中的南延线工程,其地铁屏蔽门系统均由方大自动化公司承建。

本次通车的武汉市轨道交通 7 号线一期工程北



武汉轨道交通 11 号线东段一期开通试运营

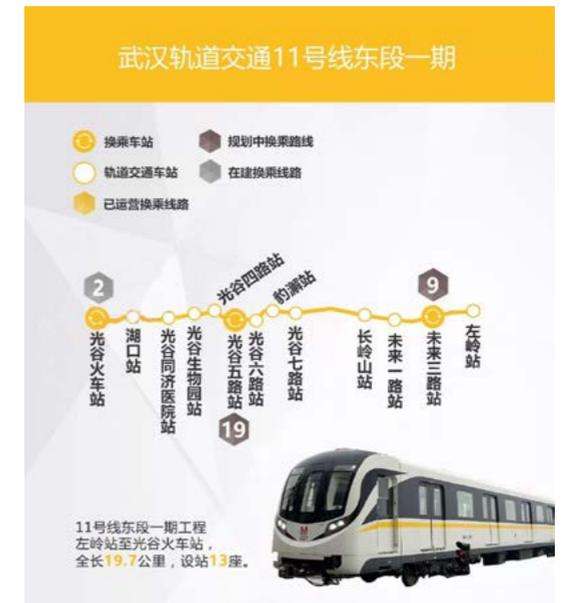


起园博园北(东方马城)站,南至野芷湖站,线路全长 30.85 公里,全部地下线,共设 19 座车站,其中换乘站 10 座,途径武汉市的东湖区、硚口区、江汉区、江岸区、武昌区和洪山区,设有长丰停车场和野芷湖车辆段。

武汉市轨道交通 11 号线是武汉首条延伸至市外的地铁线路,连接了蔡甸、四新城市副中心、武昌火车站、鲁巷城市副中心、鄂州市葛店南站,实现汉阳中心区与武昌中心区的快速直达联系,并沟通了西部和东南两大城市组群,是引导城市东西新城组群发展、支撑城市副中心建设的都市发展区轨道交通主题线路,共分为三期建设。

本次通车的武汉市轨道交通 11 号线东段一期工程地铁屏蔽门由方大自动化公司承建。该线路起于光谷火车站,先后途径流芳片区、生物园区、光谷中心城、未来科技城,止于左岭新城,线路长 19.69km,设站 13 座,均为地下线路。

方大是我国地铁屏蔽门系统的行业开拓者、全球最大的屏蔽门系统供应商,拥有自主知识产权的轨道交通屏蔽门系统,并配有优秀的项目施工、管理团队。方大轨道交通设备及系统先后多次获得国家重点新产品,省、市科技创新奖等重大奖项;取得的专利及著作权数量占同行业的半数以上。目前,方大屏蔽门系统已在全球 35 个城市的轨道交通中应用,每天有超两千万人次使用方大屏蔽门系统。



方大集团举办喜庆中秋系列趣味活动

■ 本刊记者



月到中秋分外明。在中秋佳节来临之际，为丰富公司企业文化，营造浓厚的节日氛围，9月21日，方大集团及下属公司举办一系列丰富多彩的中秋活动，给员工送来一场欢乐盛宴。

在方大大厦，集团公司举办了一场以“皓月家和，悦享金秋”为主题的大型中秋活动，为忙碌的员工们送上节日的问候与关爱。活动共设置猜灯谜、丢沙包、扔飞镖、投冰壶、做月饼等5个项目，员工顺利完成游戏即可获得奖券，奖券可换取自己喜

欢的奖品。大家一边做游戏，一边品尝月饼，人



集团公司中秋活动



置业公司中秋活动

东莞工厂以“同喜同贺中秋佳节，同欢同乐精彩方大”为主题，举行了中秋游园会，活动设置趣味猜灯谜、“小李飞刀”、“大战丑小鸭”、“调皮乒乓球”等游戏环节。丰富多彩的趣味活动为大家带来了无限的欢乐，现场十分热闹。

成都公司组织一场轻松、热闹的小型中秋茶话会，让大家找到的家的感觉，大家畅聊、猜灯谜，现场一片欢声笑语。



物业公司中秋活动



东莞工厂中秋活动

里不时传出猜中谜底或领到奖品的阵阵欢呼声。

置业公司举行了茶话会，大家在一起品尝甜品，畅聊生活，欢笑声、祝福声不绝于耳。茶话会后，大家还一同前往电影院进行观影。

在物业公司，员工们欢聚一堂，举办了一场“‘笼’情蜜意迎中秋，万家欢腾庆国庆”主题庆祝活动。活动中，设置猜灯谜、听歌识曲、谁是卧底等游戏环节，大家一起制作手工彩色灯笼，员工们还分为多个小组进行游戏比拼，趣味十足，最终获胜队伍还赢得了丰富的奖品。



成都公司中秋活动

10月11日，熊建明董事长就改革开放40周年、方大集团发展战略等内容，接受了深圳商报记者专访，以下为报道全文：

打造地铁屏蔽门产业“4S店”

■ 深圳商报记者 詹钰叶

作为国内首家股票上市的民营企业，方大集团股份有限公司经过27年的发展，已经成为集研发、生产、销售及服务为一体的大型综合性高科技公司，在上海、成都、南昌、东莞、佛山等地建有大型现代化生产基地。记者近日在采访中了解到，方大集团秉承“科技为本、创新为源”的经营理念，高端幕墙系统及新材料、轨道交通设备及系统、新能源和房地产这四大业务板块发展势头良好。

幕墙业务竞争力不断显现

记者从方大集团了解到，公司的业务范围涵盖了高端幕墙系统及新材料、轨道交通设备及系统、新能源和房地产等板块。旗下现有5家国家高新技术企业，在上海、成都、南昌、东莞、佛山等地建有大型现代化生产基地。此外，还在欧洲、中东、澳洲、非洲等地设立了分支机构。

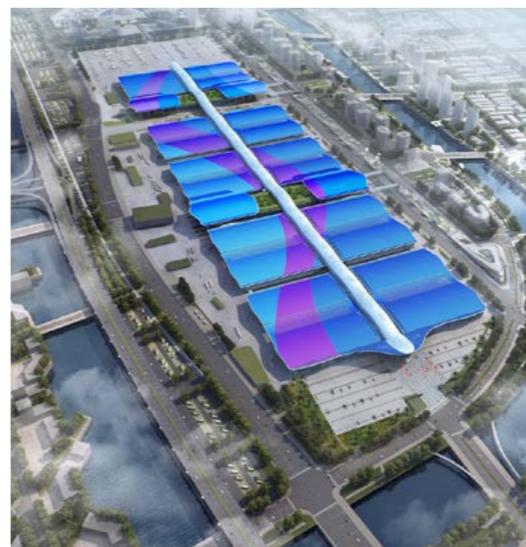
在我国的能源消耗中，建筑中的空调、照明等消耗占据了1/3。方大集团董事长熊建明向记者表示，方大集团早在十年前就开始做建筑节能产品，其中值得重点关注的是做好公共区域的节能。熊建明称，尽管当前整个幕墙市场出现了一定的萎缩，



由方大承建幕墙工程的武汉·中央文化区汉秀剧场

但方大集团的竞争力正在慢慢显现。公司的幕墙产品具有节能、环保、高效、安全等特点，已应用于深圳单体建筑面积最大的公共建筑——深圳机场，全球最大的LED全彩显示屏幕墙工程——上海花旗银行，全球最大的水秀剧场——武汉汉秀剧场，世界级超曲面地标建筑——三亚凤凰岛国际养生度假中心等项目。

熊建明指出，公司的技术优势在超大型项目上得到充分体现，例如公司最近连续中标了全球最大的会展中心——深圳国际会展中心3.02亿元幕墙项目和深圳市腾讯数码大厦3.14亿元幕墙项目。



方大中标幕墙工程的深圳国际会展中心

他表示，幕墙作为传统行业，其科技含量也在不断提升，一是工艺方式升级向工业化转变；二是技术在不断改进和提升；三是建筑安全系数提升，如抗

台风、抗震等；四是结构形式改变以及新材料的应用，减轻了建筑的重量。

记者注意到，方大集团是全球高端幕墙领域最大和最具竞争力的供应商之一，拥有全球最大规模的PVDF铝单板生产制造基地。高端幕墙系统广泛应用于我国60多个主要城市、世界各地1000多项重大工程，多次荣获鲁班奖（国家优质工程奖）。

屏蔽门境外业务营收已占两成

作为全球最大的地铁屏蔽门系统供应商，方大集团拥有自主知识产权的地铁屏蔽门系统，已在全球35个城市的轨道交通中应用，覆盖中国建有地铁城市的65%，每天有超过两千万人次使用方大地铁屏蔽门系统。据记者了解，去年开始，方大集团的境外营收在逐年提高，今年屏蔽门产业境外业务营收占比可能达到20%，超过去年的10%。

熊建明说，“我们正在做香港沙中线的屏蔽门



方大集团东莞工厂

由方大建科承建幕墙工程的上海外滩 SOHO 项目 获德国建筑博物馆 2018 年度最佳建筑奖

■ 本刊记者



日前，由方大集团全资子公司方大建科公司承建幕墙工程的上海外滩 SOHO 项目，入选 2018 年德国建筑博物馆年度 25 个最佳建筑奖，这是仅有的两个非德国本土项目中的一个。

该奖项由建筑学领域权威学术机构德国建筑博物馆 (DAM) 评选，是世界上最重要的建筑奖项之一。

上海外滩 SOHO 地处历史悠久的上海南外滩，其幕墙工程由方大建科公司承建，是上海百年外滩的收官之作，也是近 60 年内上海外滩唯一整体新建的项目。该项目由四栋主楼与两栋商业裙房组成，建筑体量简洁、高低错落有致，塑造了丰富多彩、尺度宜人的公共空间，其幕墙面积约为 11 万平方米，由单元式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、单元式



方大承建地铁屏蔽门系统的新加坡地铁大士延伸线项目，这是目前全球最大的单体屏蔽门项目；此外，我们还在印度、马来西亚、泰国、新加坡等一带一路沿线国家参与地铁项目。”

对于未来，熊建明设想将方大打造成地铁屏蔽门产业中的“4S 店”。他预计，技术维保服务将会是未来主打的方向。“方大提供两年免费的产品维保，而两年后的技术维保业务将成为方大的市场。”他希望在未来几年将这块业务的收入提升到公司屏蔽门收入的 20%-30%。

继续做大做强实业

记者获悉，高端城市综合体精品项目深圳方大

城商业中心已于 10 月 28 日开业。这是方大集团投资 25 亿元建设，地点位于深圳市大沙河创新走廊和华侨城文化创意圈。目前方大城已经入驻了多家上市公司，还吸引了软件、信息、芯片设计、文化创意等一批科创型企业入驻。

此外，公司正在对深圳福永的邦深项目进行前期报批工作，并于近期收购了龙岗大康村的旧改项目，“还有其他旧改项目正在接洽中”。熊建明强调，“房地产只是我们的副业，未来公司将继续深耕高端幕墙及新材料、轨道交通设备及系统等公司主要产业”。

熊建明表示，未来方大集团将围绕主导产业延伸，继续做大做强实业。幕墙产业的科技含量在不断提升，公司配备了庞大的研发团队，并不断进行新的突破。

(原载于深圳商报 A06 版)



深圳方大城



石材幕墙等多种形式构成。作为外滩“万国建筑博览群”的起始点，该建筑不仅完美的延续了外滩的天际线，也传承、发扬了外滩原有典雅庄重的建筑风格。

多样的幕墙形式，为该建筑塑造了丰富的视觉效果。远远望去，该建筑修长窗带贯穿建筑顶部，以及山墙面的片状构图，强化了建筑的竖向线条感；深色玻璃与浅色石材的鲜明对比，勾勒出深浅分明的线条，增加了外观的层次感；商铺稀疏的竖向分割与高层密布的装饰柱形成反差，让建筑显得更加别致。

该建筑外观设计复杂，大面积采用单元式石材幕墙系统，并使用了石灰石材料，其施工要求远高于一般项目。针对上海外滩 SOHO 项目的施工情况，方大建科公司委派了一支有丰富经验的设计、施工管理团队，并运用了 BIM 技术进行了深化设

计，以实现精细化设计及节约项目成本的目的。

在施工过程中，因框架式幕墙与单元式幕墙交接处面积大，所以对框架式幕墙的竖框定位精度要求极高。为保证施工精度，方大建科公司项目管理团队加大了测量放线的校验频次；转角部位的幕墙安装精度是保证工程整体外视效果的关键点之一，该建筑转角部位及收边收口部位多，项目管理团队对收口部位的各种面材之间交接处进行细化处理，以确保交界处整齐、无杂物。

此外，方大建科公司还融入国外绿色建筑的先进理念，进行设计、施工及现场管理，尽量减少资源浪费、空气污染，从而达到节能、环保及材料循环利用。最终，该项目完美的呈现在上海外滩“万国建筑博览群”中，向人们展现了新外滩的独特魅力。



迎战台风“山竹”，方大物业人逆风而行

■ 物业公司 廖临玲



9月16日14时，超强台风“山竹”位于深圳西南方129公里的海面上，庞大云系几乎覆盖了广东全省，其中心附近最大风力15级（48米/秒），深圳最大风力达到了16级（52.6米/秒）。这对各方防灾、灾能力进行了一次“实战考试”。

深圳方大城2#、3#、4#楼，2018年才交付使用，就迎来了罕见的超强台风考验。得知台风过境消息，为保卫全体业主的人身财产安全，方大物业公司总经理刘盛龙组织全体人员紧急召开了防御

台风动员大会，启动了防风应急预案，提前做好了各项防御准备措施。台风登陆当日，方大物业人全天坚守岗位，全力以赴应对“山竹”来袭，用行动向业主交出了一份满意的答卷。

闻风而动，积极行动，提前做好应对措施

方大物业工作人员在方大城展开了地毯式检查排险，他们对高空建筑物、各项设备设施进行了检查加固保护，对露天堆放的物资、材料进行了清理转移，仔细查验了排水系统是否通畅，封堵了强弱



物业公司提前做好台风防御工作

电井孔洞，检查了各楼层门窗是否锁闭并对一层玻璃大门等薄弱部位进行了加固，备好了各类防风、防汛物资。

在做好防风准备工作的同时，方大物业还通过线上通知、线下走访告知等方法，提示业主，切实做好安全防范措施，提前备好相关物资。

坚守一线，众志成城，时刻准备抢险

台风“山竹”初到时，风势、雨势极为惊人，无情的“肆虐”着，项目现场出现了各种紧急情况。方大物业各项目物业管理、客服、安管等工作人员上下一心，全部冲在防灾抢险的第一线。

台风强势，被风吹散的杂物堵塞了排水道，大雨不停，现场很快就出现了积水情况。为及时清理积水，减少灾害影响，方大城项目总负责人宋传军

同志以身作则，俯身在积水已经漫过小腿的通道中，清理被杂物堵塞的排水道，及时排出了积水。

安保人员也勇往直前，冒着狂风暴雨在各个停车出入口放置更多的防汛沙袋，防止雨水涌入停车场，并及时疏通排水道，清理囤积的积水和被风吹来的杂物。工程部门也一刻不放松，在各区域迅速



物业公司员工冒雨进行设备维护工作



物业公司宋传军冒雨站在积水中清理排水道杂物



物业公司员工正在进行紧急防汛工作



物业公司正在对大门进行加固展开了设备维护工作，对部分重要设备，冒雨进行了紧急抢修、维护。

在台风过境的狂风暴雨中，方大物业人的身影遍布了所有的角落，大家各司其职、行动迅速、密切配合，各项防御和应急处置措施高效有序。最终，经过全体方大物业人的努力，此次在台风暴雨中，方大物业公司辖区未有任何人员受伤，未发生重大财产损失。

及时行动，齐心协力，清理恢复现场

9月17日，台风过后，方大物业公司员工第一时间开始了现场清理恢复工作。客服人员迅速展开了业主回访工作，保洁人员及时对道路上的杂物、垃圾进行的清理、清运。工程人员也分头行动，对方大城电梯、空调等设备、设施运转情况进行了全面巡检，保证设备设施正常运转。

面对“台风之王”，方大物业人众志成城，齐心协力对抗台风，用责任、用行动让“服务创造价值”的口号成为一句坚实的承诺；用专业负责的精神，建立防患于未然的应急预案，面对紧急情况毫不犹豫的果决姿态，让“务实稳健”这四个字成为方大物业公司的服务精神内核。



物业公司进行现场清理恢复工作

方大建科铸就城市旧改典范工程 ——深圳深业上城幕墙工程施工侧记

■建科公司 陈意红



在日新月异的当下，伴随着深圳城市快速发展的脚步，部分老旧城区已经不能再满足现代人的生活需求，面对土地资源有限的难题，城市更新应运而生。城市更新有计划性的对老旧房屋、落后片区、街道环境进行改善提档升级，重新塑造了城市形象、改善了人们的生活品质、提升了人们的幸福感，同时也盘活和增值了原有的城市存量土地。

由方大集团全资子公司方大建科公司承建幕墙工程的深圳·深业上城项目，是深圳市城市更新的

标杆项目，其建筑标高 300 米的研发大厦与 225 米的高档公寓的幕墙工程，总面积超过了 12 万平方米。

该项目建筑面积达 120 万平方米，坐落于深圳市福田区中心区域，地理位置优越且交通便利，是涵盖产业研发、公寓、酒店、商业等多个业态的超大规模城市综合体。因该项目完全改变和颠覆了传统的普通大型购物商场的运营方式和购物体验，创新性地打造了独具风格的商业街区，吸引了众多

风格迥异的商户进驻，成为了深圳知名的“网红打卡地”。

该项目 300 米的研发大厦与 225 米的高档公寓楼均采用了纯净的全超白玻璃幕墙，标准单元板宽度 3 米、高度 4.5 米，达到通常分格（1.5 米）的两倍，最大的单元板块高度达 8 米，为用户提供了无遮挡视觉效果。通透的视觉，让人们将莲花山、笔架山等四周的风景尽收眼底，同时，其玻璃材质还能起到高透光、优遮阳、保温隔热的效果。

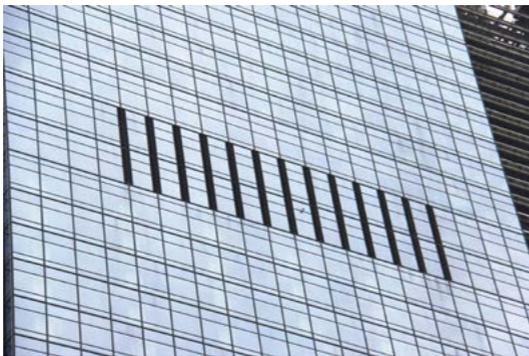
为了降低风荷载，在建筑的外立面设计时对塔楼四角做了内凹处理，L 型的转角板块为 1.5+3 米，这为幕墙施工增加了不小的难度。方大建科公司在幕墙设计、施工过程中，对超高单元板块垂直运输、



安装等难点认真分析，经过多次研讨，拿出了设计、施工方案。

针对南方地区夏季的长时间西晒问题，方大建科在幕墙设计中，在建筑西面及西南转角处，均采用了水平悬挑 800mm 外遮阳系统，玻璃均采用超白玻璃基片，大幅度的减少了普通玻璃自爆的安全隐患。

在施工过程中，因标准平面板块重 1.1 吨~1.56 吨，考虑到施工安全系数为 1.5，为满足施工要求，方大建科公司采用了可载重 2.5 吨的电动葫芦，对大面单元板块进行轨道吊机吊装。同时，该建筑 3F 以上的转角板块最大重量为 2.34 吨，



为保证超大板块吊装的安全性，方大建科公司还采用可载重 8 吨的悬臂吊来吊装转角 L 形板块等超大板块，以保证施工安全系数达到 3 以上。此外，方大建科公司还将索道钢丝绳从悬臂吊位置引至地面固定，在板块起吊时通过索道进行牵引，有效防止了板块摆动。

在产品生产过程中，为保证建筑外观整体效果，方大建科公司还加强了生产、施工等环节的质量控制，以追求玻璃及板块拼合后绝对平整。其中，225 米的高档公寓楼采用了单元式玻璃幕墙系统，该建筑质量标准要求，对水密性、气密性及隔音性等性能指标要求极高，远超一般的住宅、公寓项

目。为此，方大建科公司利用自有工厂内的专业生产线上进行幕墙板块加工制作，确保了幕墙板块的性能及质量。

项目完成后，远远望去，垂直线条勾勒出建筑的均衡之美，简洁大方的外立面设计完美融入天际，展现出了建筑的优雅魅力，与项目设计所要表达的简约理念完全吻合。

深业上城以创意、创新、艺术、自然等姿态满足了深圳人民对城市更新的美好想象。方大建科作为高端幕墙行业的开拓者、国内的精品供应商，也将不断为城市塑造经典项目，不断为城市发展进步做出贡献。



你对待工作的态度，暴露了你的层次

■ 初小轨

没人看不惯你，是你的工作态度有问题。

1

一位做人力资源的姐姐讲过这样一件事。

当时她所在的公司刚上市不久，分析师岗位的用人标准一是必须是海归，二是必须有行业从业经验。本以为满足这两项要求招来的人应该很棒了，结果她新招来的一个高材生遭遇了公司史上最短时间的劝退。

这个高材生是这批新入职员工中最拔尖的一个，但是他很快就出了状况。当时，市里有一个参观检查的工作，他被上级领导指定提前一天交报告材料，由直属领导修改后做汇报。

结果，他当天到了下班时间直接就走了，电话也打不通。他的直属领导后来把他叫到办公室说了几句，他当时就恼了，说：“你光知道要报告，就不知道我病了吗？下班提前走了一会儿你却苛责，有你这样的领导吗？”

领导二话没说，直接在试用期把他劝退了。

这个男生事后来问 HR，他不明白，领导为什么就看不惯他。HR 姐姐跟他说：

没人看不惯你，是你的工作态度有问题。身体不舒服可以理解，但这不应该成为不言不语撂挑子走人的理由。本来很简单的一件事，说清楚自己的问题，讲清楚自己干了多少还遗留了多少没干完的，



再问一下领导有没有人选来接替自己收尾即可，可你偏偏就这么走了。

这就像，工作过程中遇到问题时，只会两手一摊说不会，却从未想着带上解决方案去讨论一样——这是工作中的大忌。

层次高的人，能正视问题，也擅长跟他人合作。层次低的人，则总是喜欢自以为是地钻牛角尖，耽误大家的时间。

2

一个在上市公司做策划总监的朋友老吕告诉我，他能有今天，全靠当初一份会议纪要。

老吕当年刚到北京工作时，应聘到一家广告公司做策划。因为资历太浅，策划经理只是派给他一

堆整理文件、收发快递的打杂活儿。

老吕不但高高兴兴把这些琐碎活儿都接应下来，还在公司前台那加放了一个快递架，按照工位区给每层做了对应标签。之前大家来找快递的时候都是蹲在地上找半天，狼狈不说，还经常翻乱。这下，所有人拿快递的时候都对老吕连连称赞。

后来，一个甲方公司召集了三家广告公司在会议室比稿，老吕被经理带去旁听。回来以后，公司突然接到甲方电话，委婉地问老吕公司会议录音是否还在。

老吕后来才知道，那天甲方公司内部因为一个问题起了争执，但录音笔正好坏了，想着或许来比稿的广告公司能有备份录音做个证据。

老吕不但拿出了录音，还把每一项工作对应的责任部门、责任人全给列成了表格给甲方发了过去，比任何一家公司都快。因为他平时为了方便各个部门做计划，早就养成了这种把会议纪要内容分离出一份细致表格发给各个部门经理的习惯。

甲方当时就单独约了老吕，诚心邀请他来甲方公司任职。之后老吕在甲方公司如鱼得水，一直做到策划总监。

不少人都有眼高手低的毛病，看不上端茶倒水，看不上机械重复，却从未想过，即便是看上去再没有意义的工作，也能分出个高下来。重要的不是你在做什么工作，而是你对这份工作到底持有一种怎样的态度。而你的工作态度，决定了你是否配得上更好的工作。

能把不喜欢的工作也做好，是一种高级的修行。这一路能赐予你的，何止是更好的机会，更是过好任何一种人生的能力。

3

总有刚毕业不久的学生问我，当下的工作不喜欢该怎么办？你让他辞职，他说不敢，因为怕找不到更好的；你让他继续适应，他说自己根本不喜欢这份工作。

其实，真正层次高的人，无论一份工作自己喜欢还是不喜欢，都会干得漂漂亮亮。

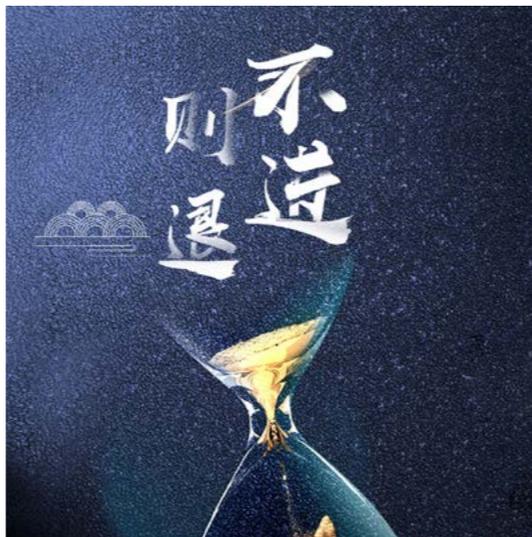
你越是浑浑噩噩，就越没有跳板可言。人人都说选择比努力更重要，但你要是努力，就没有选择的权力。

其实，任何一份工作，长年累月做下来，可能都会略显枯燥乏味。但同样的工作，放在不同的人面前，有人会絮絮叨叨、抱怨不止，有人就会高效完成、微笑面对。这便是工作态度起到的作用。

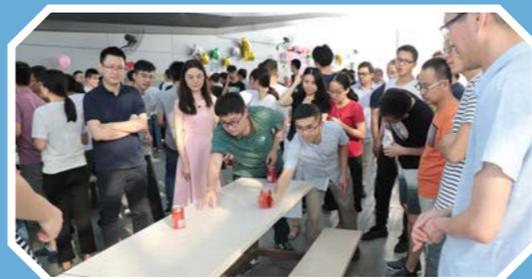
而由工作态度反映出来的状态，最能暴露出一个人的格局、思维方式、承压能力、耐力等重要品质。

总之，当你开始工作的那一刻，便开始了你的自我进阶之路。

摘自公众号：慈怀读书会 (ID: cihuai_dushuhui)



方大集团 喜庆中秋系列活动





由方大建科承建幕墙工程的
上海·外滩 SOHO 项目